

1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam: Stichting Lucas Onderwijs

Rechtsvorm van de koper:
: Publiekrechtelijke instelling

Activiteit van de aanbestedende dienst: Onderwijs

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel: Integraal ontwerpteam vernieuwbouw Kindcentrum Carolus in Den Haag

Beschrijving: Stichting Lucas Onderwijs beoogt in 2029 een vernieuwde huisvesting in gebruik te nemen voor de Carolus. Beoogd wordt om de Carolus en kinderopvang 2Samen te huisvesten en samen te laten werken in één gebouw. Uitgangspunt is een vernieuwbouw van de bestaande gebouwen aan het Westeinde 103 te Den Haag waarbij de karakteristieke kenmerken zoveel mogelijk behouden blijven. De gebouwen worden aangepast zodat deze aansluiten bij de ambities en onderwijsvisie van het kindcentrum en bij de thans geldende comforteisen volgens Frisse Scholen en de duurzaamheidseis BENG. De aan te besteden opdracht betreft een integrale ontwerpopdracht ('total engineering') ten behoeve van de vernieuwbouw. De werkzaamheden omvatten het architectonische, constructieve en installatietechnische ontwerp, inclusief de benodigde bouwfysische en duurzaamheidsadviezen en uitwerkingen. Zie voor meer informatie de selectieleidraad en bijlagen. Het totale programma omvat ca. 2.815 m2 bvo (excl. buitenruimte). Dit is onderverdeeld in ca. 2.700 m2 bvo voor 17 groepen, 2 speellokale en 1 gymzaal voor de Carolusschool alsmede ca. 115 m2 bvo voor 2Samen. Het ontwerp zal in fases worden uitgevoerd (gefaseerde opdrachtverlening voor haalbaarheidsstudie/schetsontwerp, voorlopig ontwerp, definitief ontwerp en technisch ontwerp/bestek). Ook de fases met betrekking tot het uitvoeringsgereed ontwerp, realisatie en nazorg kunnen tot de opdracht behoren. Zie voor meer informatie de selectieleidraad en bijlagen.

Identificatiecode van de procedure: ab5418a9-a7c6-4989-b69b-bdafc3afdf08

Interne identificatiecode: BT2504

Type procedure: Niet-openbaar

De procedure wordt versneld: neen

2.1.1 Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 71200000 Dienstverlening op het gebied van architectuur en dergelijke

Aanvullende classificatie (cpv): 71323200 Ontwerpen van installaties

Aanvullende classificatie (cpv): 71327000 Ontwerpen van draagconstructies

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)

Land: Nederland

Aanvullende informatie: Den Haag

2.1.4 Algemene informatie

Aanvullende informatie: Zie de aanbestedingsdocumenten voor nadere inlichtingen.

Rechtsgrondslag: Richtlijn 2014/24/EU

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0000

Titel: Integrale ontwerpteamopdracht
Beschrijving: Er is maar 1 perceel. Zie aanbestedingsstukken.
Interne identificatiecode: 1

5.1.1 Doel

Aard van het contract: Diensten
Belangrijkste classificatie (cpv): 71200000 Dienstverlening op het gebied van architectuur en dergelijke
Aanvullende classificatie (cpv): 71323200 Ontwerpen van installaties
Aanvullende classificatie (cpv): 71327000 Ontwerpen van draagconstructies
Opties:
Beschrijving van de opties: De opdracht wordt gefaseerd verleend. Zie de aanbestedingsdocumenten.

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)
Land: Nederland
Aanvullende informatie: Den Haag

5.1.3 Geraamde duur

Begindatum: 15/04/2026
Einddatum van de duur: 31/08/2029

5.1.6 Algemene informatie

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd
De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake ja overheidsopdrachten (GPA):

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:
Type: Kwaliteit
Naam: Kwaliteit
Beschrijving: Zie selectieleidraad en gunningsleidraad.
Categorie van het gunningscriterium gewicht: Vaste waarde (totaal)
Gunningscriterium numerieke waarde: 70
Criterium:
Type: Prijs
Naam: Prijs
Beschrijving: Zie selectieleidraad en gunningsleidraad.

Categorie van het
gunningscriterium
gewicht:

Vaste waarde (totaal)

Gunningscriterium
numerieke waarde:

30

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Bemiddelingsorganisatie
:

[Stichting Lucas Onderwijs - aanbesteding@lucasonderwijs.nl](mailto:aanbesteding@lucasonderwijs.nl)

Organisatie voor
beroepsprocedures:

Stichting Lucas Onderwijs - Klachtenmeldpunt aanbesteden

Informatie over de
termijnen voor beroep:

Zie selectieleidraad.

Organisatie die nadere
inlichtingen over de
aanbestedingsprocedure
verstrekkt:

Stichting Lucas Onderwijs

Organisatie die meer
informatie geeft over
beroepsprocedures:

Stichting Lucas Onderwijs

Organisatie die het
contract ondertekent:

Stichting Lucas Onderwijs

6. Resultaten

Waarde van alle
contracten toegekend in
deze kennisgeving:

550 000 Euro

6.1 ID resultaat perceel: LOT-0000

Er is ten minste één winnaar gekozen.

6.1.2 Informatie over winnaars

Winnaar:

Officiële naam:

Wessel van Geffen Architecten

Inschrijving:

Identificatiecode van de
inschrijving:

1

Identificatiecode van het
perceel of de groep
percelen:

LOT-0000

Waarde van de
aanbesteding:

550 000 Euro

De inschrijving is
gerangschikt:

neen

De inschrijving is een
variant:

neen

Onderaanneming:

Neen

Informatie over het contract:

Identificatiecode van het

contract: CON-0001
Titel: P1 Integrale ontwerpteamopdracht
Datum waarop de winnaar is gekozen: 25/03/2026
Datum van sluiting van het contract: 24/08/2026
Organisatie die het contract ondertekent: Stichting Lucas Onderwijs

6.1.4 Statistische informatie

Ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:

Type van de ontvangen inschrijvingen: Elektronisch ingediende inschrijvingen

Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname: 3

Type van de ontvangen inschrijvingen: Inschrijvingen van micro-, kleine en middelgrote inschrijvers

Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname: 1

Type van de ontvangen inschrijvingen: Inschrijvingen

Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname: 3

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam: Stichting Lucas Onderwijs
Registratienummer: 48482706
Postadres: Saffierhorst 105
Stad: 'S-GRAVENHAGE
Postcode: 2592GK
Onderverdeling land (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)
Land: Nederland
Contactpunt: J. de Bruijn
E-mail: debruijn@btender.eu
Telefoon: +31 641659469
Internetadres: <http://www.lucasonderwijs.nl>

Andere contactpunten:

Officiële naam: Klachtenmeldpunt aanbesteden
Postadres: Saffierhorst 105
Stad: Den Haag
Postcode: 2592GK
Onderverdeling land (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)
Land: Nederland
Contactpunt: Klachtenmeldpunt aanbesteden
E-mail: klachtenmeldpuntaanbesteden@lucasonderwijs.nl

Internetadres: <http://www.lucasonderwijs.nl>
Andere contactpunten:
Officiële naam: aanbesteding@lucasonderwijs.nl
Stad: Den Haag
Postcode: 2592 GK
Onderverdeling land (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)
Land: Nederland
E-mail: aanbesteding@lucasonderwijs.nl
Internetadres: <https://www.lucasonderwijs.nl>

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

Bemiddelingsorganisatie

Organisatie die het contract ondertekent

8.1 ORG-0002

Officiële naam: Wessel van Geffen Architecten
Omvang van de ondernemer: Micro
Registratienummer: 55621228
Postadres: Bisschop Bekkerslaan 263-07
Stad: TILBURG
Postcode: 5046 JZ
Onderverdeling land (NUTS): Midden-Noord-Brabant (NL415)
Land: Nederland
E-mail: info@wvgarch.nl
Telefoon: +31 137820206
Internetadres: <http://www.wesselvangeffenarchitecten.nl>

Rollen van deze organisatie:

Inschrijver

Winnaar van deze percelen: LOT-0000

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: 1ff7f34e-643d-4440-9194-b92d99ad4422 - 01
Type formulier: Resultaat
Type aankondiging: Aankondiging van een gegunde opdracht of concessie – standaardregeling
Verzenddatum van de aankondiging: 31/08/2026 18:26 +02:00
Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Nederlands